



WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF



WisdomTree.eu
+44 (0) 207 448 4330

WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF

Las megatendencias han sido uno de los principales focos de atención de los inversores en los últimos años, ofreciendo oportunidades de crecimiento a través de los cambios estructurales que están configurando nuestro mundo. Para apoyar la proliferación y el funcionamiento continuado de una serie de megatendencias, son esenciales unos tipos específicos de infraestructuras. Invertir en infraestructuras inmobiliarias centradas en impulsar el crecimiento de muchas megatendencias diferentes, o la "Nueva Economía", representa una oportunidad de inversión apasionante en el umbral de la inversión temática y el sector inmobiliario.

El sector inmobiliario de la "nueva economía" ofrece exposición a las megatendencias relacionadas y las ventajas de diversificación asociadas a esta clase de activos. El ETF ofrece exposición a:



Centros de datos

Los centros de datos, esenciales para la computación en nube, la inteligencia artificial y el procesamiento de datos a gran escala, exigen un diseño especializado en energía, refrigeración y seguridad. Sustentan el ecosistema digital en expansión, creando oportunidades para propietarios y operadores a medida que sigue creciendo la demanda de infraestructuras informáticas avanzadas.



Infraestructuras de telecomunicaciones

Las telecomunicaciones modernas se basan en activos físicos: torres de telecomunicaciones, satélites y sistemas de fibra que permiten la conectividad global. Sirven de soporte a redes antiguas y protocolos de nueva generación, lo que impulsa un crecimiento constante de la demanda de datos. La propiedad de estas instalaciones capitaliza la creciente necesidad de comunicaciones fiables y de alta velocidad.



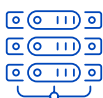
Centros logísticos modernos

El comercio electrónico y la venta al por menor por Internet dependen de almacenes y centros de distribución de alta tecnología, dotados de automatización robótica, sistemas avanzados de gestión, cámaras frigoríficas y redes eficientes de último tramo. Estas instalaciones mejoran la eficiencia operativa y responden a las crecientes necesidades de la economía digital.



Centros de ciencias de la vida

El sector inmobiliario de la sanidad y las ciencias de la vida, incluidos los laboratorios biotecnológicos y las instalaciones de investigación, impulsa la innovación médica. Estos inmuebles especializados se adhieren a estrictas normas técnicas y reglamentarias, creando activos estables y de gran valor que respaldan las tecnologías sanitarias de próxima generación.



Infraestructura digital de nueva generación

Esta categoría, que abarca sitios de alojamiento de la cadena de bloques, minería de criptomonedas e informática de alto rendimiento, se sitúa a la vanguardia de la innovación digital. Al dedicar aquí el 10% de su inversión, la estrategia aprovecha el potencial de crecimiento de las primeras etapas que puede dar forma al futuro de la tecnología.

Resumen de la metodología del índice

El WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index está diseñado para reflejar el rendimiento de las empresas de los mercados desarrollados mundiales y que tienen exposición a los bienes inmuebles de la nueva economía, como las actividades empresariales relacionadas con la tecnología, la ciencia y/o el comercio electrónico.

Selección de compañías

Para poder ser incluidas en el Índice, las empresas de los mercados desarrollados mundiales deben dedicarse a actividades inmobiliarias de la nueva economía, tal y como se ha descrito anteriormente.

La evaluación de las empresas se basa en los cuatro pilares siguientes:

- + **Relevancia temática:** el WTRE incluye empresas que obtienen al menos el 50% de sus ingresos, o invierten al menos el 50% de sus activos, en productos o servicios relacionados con la infraestructura de la economía digital e industrial (por ejemplo, centros de datos, torres de telecomunicaciones y logística moderna) o infraestructura digital de próxima generación (por ejemplo, activos inmobiliarios habilitados para la cadena de bloques e instalaciones de computación de alto rendimiento (HPC)). Esto garantiza la exposición a los bienes inmuebles que apoyan las tendencias tecnológicas emergentes.
- + **Posicionamiento en el mercado:** las empresas se evalúan en función de su importancia estratégica y la integración de tecnologías avanzadas, garantizando que estén bien posicionadas para beneficiarse de la dinámica inmobiliaria impulsada por la tecnología.
- + **Escalabilidad y potencial:** el tamaño, la liquidez y el potencial de crecimiento son criterios clave que orientan el Índice hacia empresas con operaciones escalables en infraestructuras digitales y de nueva generación, que satisfacen las crecientes necesidades de la computación en nube, el comercio electrónico y la computación de alto rendimiento (HPC).
- + **Innovación:** el WTRE capta la innovación en infraestructuras, desde la automatización en logística hasta las instalaciones especializadas en ciencias de la vida, y la amplía a ámbitos de nueva generación como la computación de alto rendimiento (HPC) y el hosting de la cadena bloques.

Criterios adicionales de idoneidad

Todas las empresas deben cumplir los requisitos generales de idoneidad para el índice, entre los que se incluyen:

- + Constitución, domicilio y cotización en bolsa en países con mercados desarrollados admisibles.
- + Capitalización bursátil mínima de 500 millones de dólares.
- + Volumen medio diario de negociación en dólares superior a 1.000.000 de dólares en cada uno de los tres meses anteriores a la selección.

A continuación, las empresas se clasifican en:

- + **Infraestructura de la economía digital e industrial:** abarca sectores como, entre otros, torres de telecomunicaciones, centros de datos, instalaciones modernas de logística y comercio electrónico, laboratorios de ciencias de la vida y otras infraestructuras industriales y especializadas.

- + **Infraestructura digital de nueva generación:** engloba empresas que incluyen, entre otras, las que están habilitadas para la cadena de bloques, o que proporcionan instalaciones de computación de alto rendimiento (HPC) y otras infraestructuras digitales avanzadas.

Estas empresas se someten a los criterios de selección ASG (ambientales, sociales y de gobernanza) definidos en el marco ASG de WisdomTree. Para obtener más información sobre nuestro enfoque en materia de ASG, visite nuestra [página de inversión responsable](#)

Ponderación

El Índice incluye un mínimo de 50 acciones que cumplen los criterios de exposición y selección. Su objetivo es destinar un 90% a Infraestructuras de la Economía Digital e Industrial y un 10% a Infraestructuras Digitales de Nueva Generación. En cada categoría, las empresas se ponderan por capitalización bursátil de libre flotación condicionada a:

- + Una ponderación máxima de acciones individuales del 7.5%.
- + Ajustes del factor de volumen y reglas adicionales según la metodología.

El Índice se rebalancea semestralmente en marzo y septiembre.

El documento completo con la metodología que incluye todos los detalles relevantes del índice está disponible en la [web](#) de WisdomTree.

¿Por qué el WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF?

- + **Un enfoque temático centrado en el sector inmobiliario impulsado por la tecnología:** Los activos inmobiliarios desempeñan un papel fundamental a la hora de hacer posibles las tecnologías emergentes. Al invertir en la infraestructura que sustenta la nueva economía, esta estrategia ofrece una exposición específica a los factores tecnológicos que están transformando las industrias e impulsando el crecimiento.
- + **Exposición equilibrada entre segmentos dinámicos:** El Índice asigna el 90% a infraestructuras digitales e industriales y el 10% a plataformas digitales de nueva generación, estableciendo un equilibrio entre la estabilidad de los sectores consolidados y el potencial de crecimiento de los activos innovadores impulsados por la tecnología.
- + **Una estrategia diseñada para aprovechar las oportunidades de la nueva economía:** Este enfoque, basado en parámetros clave como la relevancia de los ingresos, el posicionamiento en el mercado y la innovación, está estrechamente alineado con la temática de la nueva economía. Ofrece a los inversores acceso a infraestructuras escalables y tecnológicas y a oportunidades de mercado en expansión.
- + **Una alternativa innovadora a los fondos REIT tradicionales:** A diferencia de las estrategias convencionales de REIT, que suelen centrarse en inmuebles residenciales y comerciales, este ETF se centra en activos en el centro de las tecnologías emergentes y las megatendencias estructurales, posicionando a los inversores para que se beneficien de la evolución de las infraestructuras impulsadas por la tecnología.

Información sobre el ETF: WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF

Ticker	Bolsa	ISIN	Código Bloomberg	Divisa de cotización	Divisa base	TER
WTRE	LSE	IE000MO2MB07	WTRE LN	USD	USD	0,45%
WTNR	LSE	IE000MO2MB07	WTNR LN	GBX	USD	0,45%
WTRE	Borsa Italiana	IE000MO2MB07	WTRE IM	EUR	USD	0,45%
WTRE	XETRA	IE000MO2MB07	WTRE GY	EUR	USD	0,45%

TER: Tasa de gasto total

Important Information

Comunicaciones de marketing emitidas en el Espacio Económico Europeo («EEE»): Este documento ha sido emitido y aprobado por WisdomTree Ireland Limited, sociedad autorizada y regulada por el Banco Central de Irlanda.

Comunicaciones de marketing emitidas en jurisdicciones fuera del EEE: Este documento ha sido emitido y aprobado por WisdomTree UK Limited, sociedad autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera del Reino Unido.

WisdomTree Ireland Limited y WisdomTree UK Limited se denominan cada una de ellas «WisdomTree» (según corresponda). Nuestra Política e Inventario de conflictos de interés están disponibles previa solicitud.

Esta comunicación publicitaria está dirigida a inversores profesionales, aunque es posible que los productos de WisdomTree a los que se refiere este documento estén disponibles para cualquier inversor en algunas jurisdicciones, con sujeción a las leyes y normativas aplicables. Dado que puede que el producto no esté autorizado en su jurisdicción o que su oferta esté restringida en esta, cada persona física o jurídica debe cerciorarse plenamente de las leyes y normativas de la jurisdicción en cuestión. Se recomienda a los inversores que, antes de cualquier solicitud, obtengan todo el asesoramiento jurídico, normativo, fiscal y de inversiones que sea necesario acerca de la idoneidad y las consecuencias de invertir en los productos. Las rentabilidades pasadas no son indicativas de los resultados futuros. Cualquier rentabilidad pasada incluida en este documento se puede basar en pruebas retrospectivas. Las pruebas retrospectivas consisten en el proceso de evaluar una estrategia de inversión aplicándola a los datos históricos para simular la posible rentabilidad de dicha estrategia. Sin embargo, la rentabilidad basada en estas pruebas es puramente hipotética y se proporciona en este documento únicamente con fines informativos. Los datos derivados de pruebas retrospectivas no representan la rentabilidad real y no deben interpretarse como una indicación de la rentabilidad real o futura. El valor de cualquier inversión puede verse afectado por las fluctuaciones de los tipos de cambio. Cualquier decisión de inversión debe basarse en la información contenida en el folleto correspondiente, tras haber solicitado asesoramiento independiente en materia de inversión, fiscal y jurídico. Estos productos pueden no estar disponibles en su mercado o no ser apropiados para usted. El contenido de este documento no constituye un consejo de inversión, una oferta de venta ni una solicitud para comprar un producto o realizar una inversión.

Una inversión en productos negociados en bolsa (ETP) depende de la rentabilidad del índice subyacente, una vez deducidos los costes, pero no se prevé que coincida exactamente con dicha rentabilidad. Los ETP conllevan numerosos riesgos, entre los que se incluyen los riesgos generales de mercado relacionados con el índice subyacente pertinente, los riesgos de crédito del proveedor de los swaps sobre índices utilizados en los ETP, los riesgos de tipo de cambio, los riesgos de tipos de interés, los riesgos inflacionistas, los riesgos de liquidez y los riesgos legales y regulatorios.

La información contenida en este documento no constituye, y bajo ninguna circunstancia debe interpretarse como una oferta o cualquier otra acción destinada a fomentar una oferta pública de acciones en Estados Unidos o en cualquier provincia o territorio de dicho país, en los que ninguno de los emisores o sus productos estén autorizados o registrados para su distribución y en los que no se haya presentado ningún folleto informativo sobre ninguno de los emisores ante ninguna comisión de valores o autoridad reguladora. Ningún texto o información que aparezca en este documento deberá ser aceptado, enviado o distribuido (directa o indirectamente) en Estados Unidos. Ninguno de los emisores, ni de los valores emitidos por ellos, ha sido ni será registrado con arreglo a la Ley de valores de Estados Unidos de 1933 o la Ley de sociedades de inversión de 1940, ni se registrará al amparo de ninguna ley aplicable de ningún estado.

Este documento puede incluir comentarios de mercado independientes elaborados por WisdomTree sobre la base de información disponible al público. Aunque WisdomTree se esfuerza por verificar la exactitud del contenido del presente documento, no ofrece garantía alguna sobre su exactitud o integridad. Ningún tercer proveedor de datos externo a quien se haya recurrido para obtener la información contenida en este documento ofrece ninguna garantía ni realiza manifestación alguna en relación con dichos datos. Las opiniones expresadas por WisdomTree en relación con el producto o la actividad del mercado, pueden variar. Ni WisdomTree, ni ninguna filial, ni ninguno de sus respectivos directivos, consejeros, socios o empleados aceptan responsabilidad alguna por cualquier pérdida directa o indirecta que se derive del uso de este documento o de su contenido.

El presente documento podrá incluir declaraciones a futuro, incluyendo aseveraciones basadas en nuestras opiniones, expectativas y previsiones actuales con respecto al rendimiento de ciertas clases de activos y/o sectores. Las declaraciones a futuro están sujetas a determinados riesgos, incertidumbres e hipótesis. No es posible garantizar que dichas declaraciones sean exactas y los resultados reales podrían diferir sustancialmente de los anticipados en dichas declaraciones. WisdomTree le recomienda encarecidamente que no confíe excesivamente en estas declaraciones a futuro.

WisdomTree Issuer ICAV

Los productos a los que se refiere este documento han sido emitidos por WisdomTree Issuer ICAV («WT Issuer»). WT Issuer es una sociedad de inversión con estructura paraguas, de capital variable y responsabilidad segregada entre sus fondos, constituida con arreglo a la legislación de Irlanda como Vehículo de gestión colectiva de activos irlandés y autorizado por el Banco Central de Irlanda («CBI»). WT Issuer ha sido constituida como Organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios («OICVM») según la legislación de Irlanda y emitirá una clase de acciones distinta (las «Acciones») en representación de cada fondo.

El Fondo se describe en el Documento de datos fundamentales o Documento de datos fundamentales para el inversor, para los inversores británicos, y en el folleto de WT Issuer (el «Folleto de WT»). Podrán obtenerse copias del Folleto de WT y el Documento de datos

fundamentales o el Documento de datos fundamentales para el inversor en inglés, únicamente para el EEE o el Reino Unido, en www.wisdomtree.eu. Cuando así lo exija la normativa nacional, el Documento de datos fundamentales también se facilitará en la lengua local del Estado miembro del EEE pertinente. Antes de invertir, los inversores deben leer el Folleto de WT y remitirse a la sección de éste titulada «Risk Factors» (Factores de riesgo) para obtener información adicional sobre los riesgos que implica una inversión en las Acciones.

En el sitio web de WisdomTree Europe encontrará un resumen en inglés de los [derechos de los inversores](#) asociados con una inversión en el fondo. WisdomTree Management Limited puede tomar la decisión de rescindir los acuerdos celebrados para comercializar sus organismos de inversión colectiva. En este caso, tal decisión se notificará a los accionistas del Estado miembro del EEE afectado y se les ofrecerá la oportunidad de reembolsar su participación en el fondo, sin gastos o deducciones, durante un plazo de al menos 30 días hábiles contados a partir de la fecha de dicha notificación.



WisdomTree.eu
+44 (0) 207 448 4330